

**ΟΜΙΛΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΒΕ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ κ. ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΥ ΠΑΠΑΘΩΜΑ  
ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ 27.11.2019**

Κύριε Υφυπουργέ

Κύριοι Βουλευτές

Φίλε Δήμαρχε Αμμοχώστου

Φίλε Δήμαρχε Αγίας Νάπας

Φίλε Δήμαρχε Δερύνειας

Προέδροι Κοινοτικών Συμβουλίων

Φίλε πρόεδρε ΠΑΣΥΞΕ Αμμοχώστου

Φίλε Πρόεδρε του ΚΕΒΕ

Σεβάσμιε εκπρόσωπε Ιεράς Μητρόπολης Κωνσταντίας Αμμοχώστου

Αγαπητοί προσκεκλημένοι

Φίλες και φίλοι, μέλη του ΕΒΕΑ

Εκ μέρους του ΔΣ του Επιμελητηρίου Αμμοχώστου, σας καλωσορίζω στην

Ετήσια Γενική μας Συνέλευση.

Επιτρέψτε μου να ξεκινήσω με την κατεχόμενη πολη μας την Αμμόχωστο.

**[Η ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ](#)**

Οφείλουμε να επαναλάβουμε τις έντονες ανησυχίες μας για την πρόθεση της τουρκικής πλευράς να ανοίξει την περικλειστη πόλη και να προχωρήσει προκλητικά στον εποικισμό της.

Αντιδράσαμε έντονα στις τουρκικές προκλήσεις και καταγγείλαμε την Τουρκία σε όλα τα μόνιμα μέλη του Συμβουλίου Ασφαλείας και στις πρεσβείες των χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Διαβεβαιώνουμε όλους πως μαζί με τον Δήμο Αμμοχώστου και τους υπόλοιπους οργανωμένους φορείς θα συνεχίσουμε να αγωνιζόμαστε πάντοτε για την επιστροφή.

Έχουμε υποβάλει μνημόνιο με εισηγήσεις για αντιμετώπιση των κινδύνων που διατρέχει η κατεχόμενη πόλη και ολόκληρη η πατρίδα μας. Ζητούμε να γίνουν άμεσα συγκεκριμένες ενέργειες που θα αποτρέψουν το ξεπούλημα περιουσιών στους Τούρκους και να αντιμετωπίσουν τις προκλήσεις ενόψει των Τουρκικών σχεδιασμών.

Συγκεκριμένα, ζητούμε πρωτίστως, την επίσημη θέση της κυβέρνησης για την στάση που πρέπει να τηρήσουν οι Αμμοχωστιανοί πρόσφυγες σε περίπτωση που η περικλειστη πόλη

- είτε ανοίξει για εποικισμό από το παράνομο ψευδοκράτος

- είτε κληθούν οι κάτοικοι να επιστρέψουν στις περιουσίες τους υπό Τουρκοκυπριακή διοίκηση,

Αντιλαμβάνεστε ότι η όποιαδήποτε παρότρυνση προς τα μέλη μας ή προς τον απλό Αμμοχωστιανό, για να μπορέσει να είναι αποτελεσματική θα πρέπει να συνοδεύεται από Αντισταθμιστικά μέτρα. Ξεκάθαρα λέμε ότι **η πολιτική της ίσης κατανομής των βαρών της εισβολής και κατοχής δεν απέδωσε τα αναμενόμενα.**

Θα πρέπει να βρεθούν τρόποι εξισορρόπησης του κόστους της κατοχής. Οι εκτοπισμένοι να μην είναι πολίτες δεύτερης κατηγορίας στην ίδια τους την πατρίδα.

Χρειάζεται επιτέλους σχέδιο έκτακτης ανάγκης, με το οποίο η κυβέρνηση θα αναλάβει εκ μέρους όλων των ιδιοκτητών περιουσιών να διεξαγάγει τους αγώνες που χρειάζονται, στο πολιτικό, διπλωματικό και δικαστικό σκηνικό. Στα πλαίσια αυτά εισηγούμαστε δημιουργία ενός φορέα **«Διαχείρισης Κατεχομένων Περιουσιών».**

Επειδή όμως η οποιαδήποτε προσπάθεια για αντισταθμιστικά μέτρα βασίζεται στην καλή πληροφόρηση για τις περιουσίες εισηγούμαστε τα ακόλουθα:

- Άμεση καταγραφή όλων των κατεχόμενων περιουσιών σε συνεργασία με το Κτηματολόγιο
- Να αξιοποιηθεί από την κυβέρνηση ο χάρτης της πόλης που προέκυψε από την μελέτη με τίτλο 'Hands on Famagusta' από τον καθηγητή του Πανεπιστημίου Κύπρου κύριου Σωκράτη Στρατή,
- Να δοθεί πρόσβαση στον κάθε πρόσφυγα στο μητρώο που δημιουργήθηκε από τον Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών, για ενημέρωση των δικών του στοιχείων.
- Καταγραφή όλων των Τ/Κ περιουσιών στις ελεύθερες περιοχές.
- Καταγραφή και εκτίμηση των Τ/Κ ακίνητων περιουσιών που έχουν δοθεί προς εκτοπισμένους και μη εκτοπισμένους συμπολίτες μας
- Ανακατανομή των περιουσιών αυτών σε όλους τους εκτοπισμένους στην βάση κριτηρίων που θα υιοθετηθούν από τον Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών
- Άμεση δημιουργία ειδικού ταμείου που θα καλύπτει τις ανάγκες που θα προκύψουν από τις πιο πάνω εισηγήσεις καθώς και για την **πληρωμή του δικαιώματος απώλειας χρήσης** της ακίνητης περιουσίας
- Να προωθηθεί το νομοσχέδιο με βάση το οποίο οι κατεχόμενες περιουσίες αποθανόντων ατόμων να μεταβιβάζονται στους νόμιμους κληρονόμους τους.

Ζητούμε από την Κυβέρνηση όπως η επιστροφή της πόλης στους νόμιμους κατοίκους της τεθεί με πιο έντονο τρόπο τόσο στα Ηνωμένα Έθνη καθώς επίσης και ως προτεραιότητα στις επικείμενες συνομιλίες που ενδέχεται να αρχίσουν για το Κυπριακό.

Εμείς θέλουμε να ζήσουμε εδώ!

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ – ΝΕΕΣ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ

Αγαπητοί φίλοι και φίλες,

Είναι γεγονός ότι η γενικότερη εικόνα της οικονομίας μας είναι πολύ καλύτερη σε σύγκριση με το πρόσφατο παρελθόν που ουσιαστικά προκάλεσε σοβαρότατα πλήγματα στον Επιχειρηματικό κόσμο. Μέχρι στιγμής έχουν πραγματοποιηθεί τεράστιες προσπάθειες από τον επιχειρηματικό κόσμο και την κυβέρνηση για την ανόρθωση της οικονομίας και την προώθηση της ανάπτυξης.

Παρόλα ταύτα, επαναλαμβάνεται για πολλοστή φορά ότι δεν πρέπει να υπάρξει εφησυχασμός από κανένα μέρος που αποτελεί τον άξονα της οικονομίας μας. Δηλαδή Το τετράπτυχο

- a) Επιχειρηματικός Κόσμος
- b) Τραπεζικός τομέας
- c) Κυβέρνηση και
- d) Δημόσια υπηρεσία

Ο επιχειρηματικός κόσμος, όπως και στα προηγούμενα χρόνια θα πρέπει να συνεχίσει να εξελίσσεται με επενδύσεις σε καινούργιους τομείς και σε καινοτόμες τεχνολογίες, ψηφιακές και άλλες έτσι ώστε να βελτιώσουμε την παραγωγικότητα και ανταγωνιστικότητα μας.

Για να επιτευχθεί ο στόχος χρειάζεται απαραίτητα η συνδρομή της Κυβέρνησης και των υπόλοιπων φορέων, οι οποίοι θα πρέπει να εφαρμόσουν τα ακόλουθα:

- Τραπεζικός Τομέας – απαραίτητη η μείωση των μη εξυπηρετούμενων δανείων προς αποφυγή δυσμενών εξελίξεων στην κεφαλαιουχική τους επάρκεια και βελτίωση της ρευστότητας στη αγορά με την παροχή νέων χορηγήσεων σε υγιείς επιχειρήσεις
- Κυβέρνηση – Να δοθούν κίνητρα για επενδύσεις ειδικά σε τομείς νέας τεχνολογίας και ψηφιακής αναβάθμισής των επιχειρήσεων και ταυτόχρονα να δοθούν φορολογικές ελαφρύνσεις έτσι ώστε να μειωθεί το επιπλέον κόστος που προέκυψε από την συνεισφορά στο ΓΕΣΗ η οποία εφαρμόζεται στο κόστος προσωπικού ανεξάρτητα της κερδοφορίας της επιχείρησης.

- Δημόσια υπηρεσία – επιτέλους να εφαρμοστεί ορθός τρόπος αξιολόγησης και αμοιβής του προσωπικού ανάλογα με την απόδοση του και να αποφεύγονται εκβιαστικές πρακτικές και απεργίες που σκοπό έχουν κυρίως την προνομιακή μεταχείριση κάποιων κατηγοριών του Δημόσιου τομέα

Χρειάζονται, λοιπόν τολμηρές τομές και παρεμβάσεις για να διορθώσουμε τα κακώς έχοντα. Σ' αυτή την προσπάθεια το ΕΒΕΑ και το ΚΕΒΕ δηλώνουν παρόν.

## **ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΜΜΟΧΩΣΤΟΥ**

Παρά την πίκρα και απογοήτευση μας, για τις εξελίξεις και την απρόβλεπτη προοπτική για την πόλη μας νιώθουμε πολύ περήφανοι για το ελεύθερο κομμάτι της επαρχίας μας.

Η ιδιαίτερη προσφορά του στην οικονομία και κοινωνία της Κύπρου είναι τεράστια. Η περιοχή μας, παρά το μικρό της μέγεθος, έχει την μεγαλύτερη συνεισφορά και ανάπτυξη στον τουριστικό τομέα και βρίσκεται στις ψηλότερες θέσεις του παγκόσμιου τουριστικού χάρτη. Επίσης μεγάλη η συμβολή της στους τομείς της γεωργίας, βιομηχανίας, εμπορίου και υπηρεσιών

Ωστόσο η Ελεύθερη Επαρχία μας, μαστίζεται από σοβαρότατα χρόνια προβλήματα, που εμποδίζουν ή καθυστερούν την ομαλή και περαιτέρω ανάπτυξη της.

Είναι προβλήματα που έχουν σχέση με έργα υποδομής τόσο σε σχέση με την καλυτέρευση του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων της, όσο και με τον εμπλουτισμό του τουριστικού μας προϊόντος.

Απαιτούμε από το Κράτος να ανταποκριθεί και να συμβάλει στις προσπάθειες μας. Φτάνει πια η αναβολή ή ο εγκλωβισμός της κατασκευής των διαφόρων έργων ανάπτυξης στα πλοκάμια της ατέλειωτης γραφειοκρατίας.

Είναι εδώ που πρέπει να εστιάσουμε την προσοχή και τις προσπάθειες μας, έτσι ώστε όλοι μαζί, τοπικές αρχές και οργανωμένα σύνολα της Επαρχίας σε πλήρη συνεννόηση να εντείνουμε τις προσπάθειες μας για επίλυση τους.

Ζητούμε την κατασκευή και άλλων μεγάλων έργων όπως της μαρίνας στο Παραλίμνι και στην Αγία Νάπα, για την οποία το Επιμελητήριο μας είχε σημαντική συνεισφορά.

Χαρακτηριστικό της μεγάλης συνεισφοράς της Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου στον Τουριστικό Τομέα αποτελεί το γεγονός όπως φαίνεται και



από τον πιο κάτω Πίνακα, ότι διατηρούμε με διαφορά τα πρωτεία στον συνολικό αριθμό κλινών Παγκύπρια, με ποσοστό 42,4%.

Είναι ακριβώς σε αυτή την βάση που απαιτούμε από το Κράτος να συνδράμει στην ενδυνάμωση και στήριξη προς την Επαρχία Αμμοχώστου μέσω επενδύσεων και έργων υποδομής καθώς και με την χορήγηση κινήτρων προς επενδυτές.

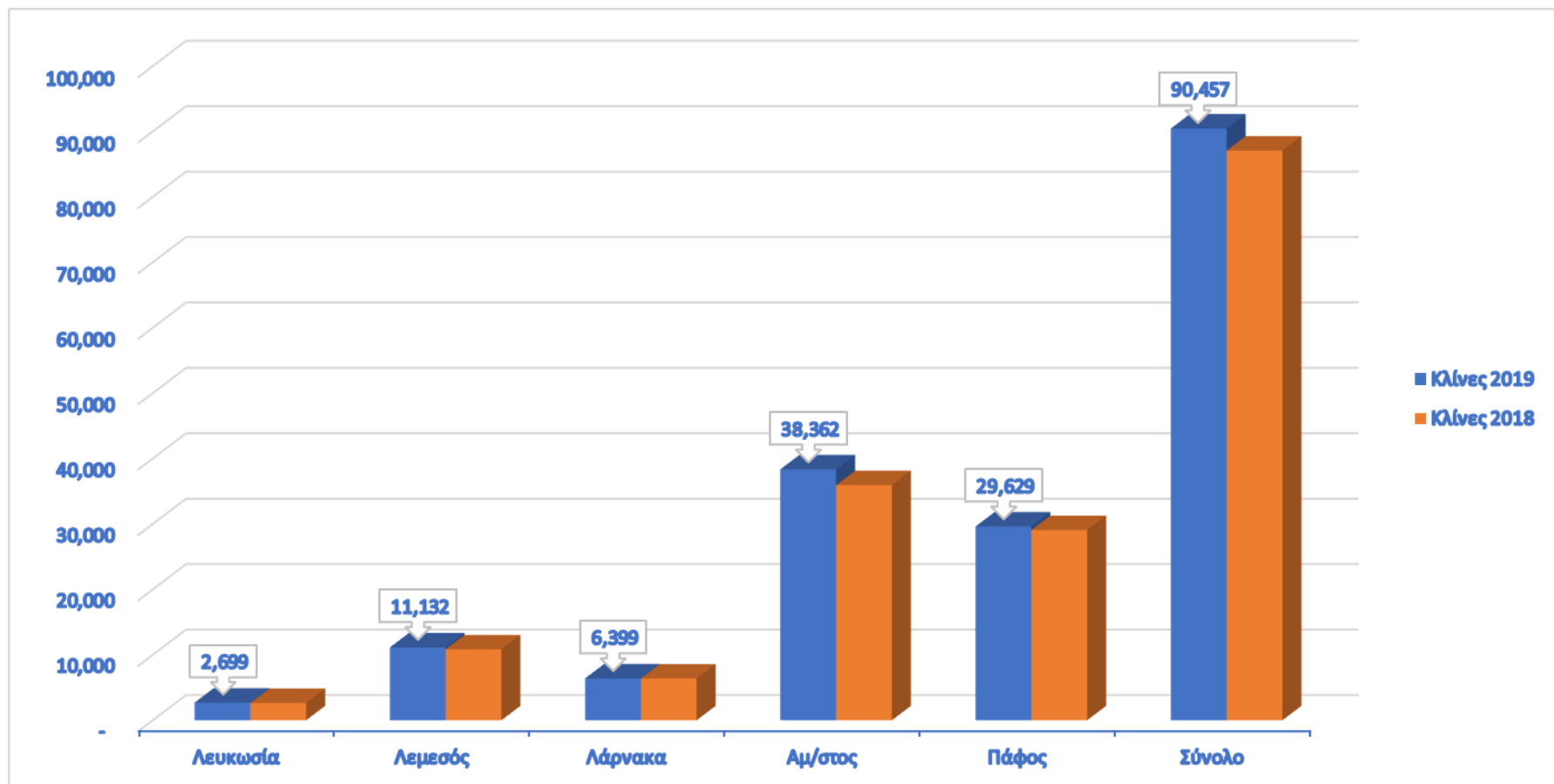
**Δυναμικότητα ξενοδοχειακής Βιομηχανίας (Μονάδες / Κλίνες σε λειτουργία)****30/06/2019**

Κατηγορία	Λευκωσία	Λευκωσία	Λεμεσός	Λεμεσός	Λάρνακα	Λάρνακα	Αμ/σος	Αμ/σος	Πάφος	Πάφος	Σύνολο	Σύνολο
Μονάδες / Κλίνες	Μονάδ	Κλίνες	Μονά	Κλίνες	Μονάδ	Κλίνες	Μονά	Κλίνες	Μονά	Κλίνες	Μονάδ	Κλίνες
Σύνολο Ξενοδοχεια	21	2,518	32	9,556	32	4,850	87	22,643	61	18,917	254	59,995
Σύνολο οργανωμένων Διαμερισμ.	2	130	28	1,256	17	914	138	13,010	49	5,010	234	20,320
Σύνολο Τουριστικών Χωριών			1	128			7	2,254	10	3,644	18	6,026
Υποσυν Ξενοδοχείων κλπ.	29	2,699	70	11,090	108	6,313	233	37,918	157	27,865	701	88,121
<b>Σύνολο</b>	<b>29</b>	<b>2,699</b>	<b>71</b>	<b>11,132</b>	<b>112</b>	<b>6,399</b>	<b>239</b>	<b>38,362</b>	<b>272</b>	<b>29,629</b>	<b>827</b>	<b>90,457</b>

**Δυναμικότητα ξενοδοχειακής Βιομηχανίας (Μονάδες / Κλίνες σε λειτουργία)****31/12/2018**

Κατηγορία	Λευκωσία	Λευκωσία	Λεμεσός	Λεμεσός	Λάρνακα	Λάρνακα	Αμ/σος	Αμ/σος	Πάφος	Πάφος	Σύνολο	Σύνολο
Μονάδες / Κλίνες	Μονάδ	Κλίνες	Μονά	Κλίνες	Μονάδ	Κλίνες	Μονά	Κλίνες	Μονα	Κλίνες	Μονάδ	Κλίνες
Σύνολο Ξενοδοχεια	20	2461	31	9296	31	4860	78	20347	59	18,451	239	56,902
Σύνολο οργανωμένων Διαμερισμ.	2	130	15	762	13	820	88	10970	34	3,688	152	16,370
Σύνολο Τουριστικών Χωριών			1	128			7	2254	10	3,644	18	6,026
Υποσυν Ξενοδοχείων κλπ.	27	2637	68	10798	104	6303	224	35622	154	27,313	679	84,879
<b>Σύνολο</b>	<b>27</b>	<b>2637</b>	<b>69</b>	<b>10840</b>	<b>108</b>	<b>6389</b>	<b>229</b>	<b>35934</b>	<b>269</b>	<b>29,075</b>	<b>804</b>	<b>87,081</b>

Αριθμός Κλινών Ανά Επαρχία για το έτη 2019 και 2018



Η Επαρχία Αμμοχώστου αντιπροσωπεύει περίπου το 42,4% των συνολικών κλινών Παγκύπρια

## Τουρισμός

Η ίδρυση και λειτουργία του Υφυπουργείου Τουρισμού, είναι μία σημαντικότερη εξέλιξη προς την ορθή κατεύθυνση.

Αγαπητέ φίλε Υφυπουργέ σε συγχαίρουμε για το θετικό έργο που έχεις ήδη αρχίσει να επιτελείς και εκφράζουμε την στήριξη μας προς το Υφυπουργείο σας για το δύσκολο έργο ανασυγκρότησης και διαχείρισης του Τουριστικού μας 'BRAND Name'.

Είμαστε βέβαιοι ότι η Κυβέρνηση αντιλαμβάνεται την σπουδαιότητα της διατήρησης αλλά και βελτίωσης των BRAND names, Αγίας Νάπας' και 'Πρωταρά' και θα προχωρήσει στην ορθή διαχείριση που θα οδηγήσει στην αναβάθμιση του τουριστικού μας προϊόντος. Όλοι γνωρίζουμε ότι είναι ευκολότερο να κτιστεί ένα BRAND από τα να μπορέσει κάποιος να το διαχειριστεί.

Ευτυχώς για εμάς και τα δυο Brand Names της επαρχίας μας είναι παγκόσμια αναγνωρισμένα. Ταυτόχρονα όμως έχουν διαφορετικά χαρακτηριστικά οπότε και η διαχείριση τους πρέπει να γίνει ξεχωριστά μέσω διαφορετικών στρατηγικών.

Τα δυνατά Brands δημιουργούν δυνατές εντυπώσεις και είναι καταστροφικό να επιχειρήσει κάποιος να αλλάξει ένα δυνατό Brand name. Μήπως θυμάται κάποιος πότε ήταν η τελευταία φορά που άλλαξε το Brand name της η Apple ή η Coca Cola?

## **Θέση ΕΒΕΑ για την Μεταρρύθμιση στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.**

Με βάση τους πιο πάνω προβληματισμούς, το Επιμελητήριο μας έχοντας πάντοτε ως γνώμονα το καλώς νοούμενο συμφέρον όλης της Επαρχίας, διαφωνεί με την δημιουργία ενός μεγάλου Δήμου στην Ελεύθερη Επαρχία Αμμοχώστου ο οποίος θα περιλαμβάνει και τους 4 ελεύθερους Δήμους της Επαρχίας μας, για τους 2 πιο κάτω σημαντικούς λόγους:

- A.** Υπάρχει τεράστιος κίνδυνος απώλειας του branding, δηλαδή των brand names της Αγίας Νάπας και Πρωταρά των οποίων η αξία είναι ανεκτίμητη και η διαχείριση τους πρέπει να γίνει με ξεχωριστή στρατηγική και εφαρμογή.
- B.** Ο άλλος σοβαρός κίνδυνος που ελλοχεύει είναι ότι η δημιουργία ενός υπέρ-δήμου, ουσιαστικά, σε βάθος χρόνου, πιθανότατα θα διαγράψει και θα αντικαταστήσει την κατεχόμενη πόλη μας, πράγμα απαράδεκτο και αντεθνικό.

## **Επιμήκυνση τουριστικής περιόδου**

Χιλιοειπωμένο θέμα. Το ΕΒΕΑ σε συνεργασία με τον ΠΑΣΥΞΕ Αμμοχώστου και άλλους αρμόδιους φορείς προσπαθεί συνεχώς να συμβάλει θετικά στην εξεύρεση λύσεων. Εισηγούμαστε μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Αύξηση των αεροπορικών συνδέσεων ειδικά κατά την διάρκεια των χειμερινών μηνών.
- Την δημιουργία έργων υποδομής όπως γήπεδα γκολφ και εξειδικευμένα πακέτα τουριστικού ενδιαφέροντος συμπεριλαμβανομένων αθλητικών δραστηριοτήτων, εκπαιδευτικών και οικολογικών εξερευνήσεων, καταδύσεων, δημιουργία κέντρων αποθεραπείας και αποκατάστασης, κ.α.
- Προώθηση **άμεσα** του Αθλητικού Τουρισμού.

**Πρέπει να επισπευσθούν τα ακόλουθα έργα:**

1. Κλειστή αίθουσα πολλαπλής χρήσης (Palais De Sport).
2. Κολυμβητήριο Ολυμπιακών προδιαγραφών με θερμαινόμενη πισίνα.
3. Αναβάθμιση των υφιστάμενων γηπεδικών εγκαταστάσεων του Δήμου Αγίας Νάπας.
4. Προώθηση της δημιουργίας γηπέδων γκολφ- Άμεσα να εξεταστούν τρόποι να παραμεριστούν τα αδιέξοδα από όπου και να προέρχονται

**ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**

Η έλλειψη ντόπιου εργατικού δυναμικού και οι διαδικασίες που υποβάλλονται οι επιχειρήσεις για εξεύρεση ξένων εργατικών χεριών για κάλυψη των αναγκών τους, αποτελούν τροχοπέδη στην προσπάθεια εξυπηρέτησης και αναβάθμισης του τουριστικού μας προϊόντος.

Το Υπουργείο Εργασίας έδωσε κάποιες προσωρινές λύσεις οι οποίες όμως δεν λύνουν το πρόβλημα **μακροπρόθεσμα**.

Το ΕΒΕΑ σε συνεργασία με το ΚΕΒΕ εισηγείται μεταξύ άλλων τα ακόλουθα μέτρα:

1. Την παραχώρηση προσωρινής άδειας εργασίας σε εργάτες από τρίτες χώρες, εκεί και όπου δεν υπάρχει ντόπιο δυναμικό.
2. Εκσυγχρονισμό της πολιτικής για την απασχόληση και παραχώρηση αδειών σε ξένους εργάτες
3. Ένταξη φοιτητών τρίτων χωρών στην αγορά εργασίας,
4. Αυστηρότερη παρακολούθηση των δικαιούχων Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος (ΕΕΕ)
5. Εισαγωγή σχεδίων στήριξης της απασχόλησης από την ΑνΑΔ.
6. Περαιτέρω αξιοποίηση και αναβάθμιση της υφιστάμενης Τεχνικής & Επαγγελματικής Σχολής Εκπαίδευσης & Κατάρτισης Παραλιμνίου και παροχή κινήτρων για την προσέλκυση νέων φοιτητών
7. Την ίδρυση τριτοβάθμιας σχολής ξενοδοχειακών και επισιτιστικών σπουδών στην Επαρχία Αμμοχώστου, η οποία θα λειτουργήσει σαν εκκολαπτήριο νέου εξειδικευμένου προσωπικού.

## Κόστος ενοικίων σε Βιομηχανικές Ζώνες

Πέραν των καθοριστικών προβλημάτων εξεύρεσης εργατικού δυναμικού και του κόστους του ηλεκτρικού ρεύματος που αντιμετωπίζουν οι βιομηχανίες μας αντιμετωπίζουν μέχρι πρόσφατα και το αυξημένο κόστος των ενοικίων στις βιομηχανικές περιοχές.

Το Επιμελητήριο μας, μαζί με το ΚΕΒΕ συνέβαλαν τα μέγιστα μετά από πολλές προσπάθειες και επαφές με το αρμόδιο Υπουργείο, έτσι ώστε να δοθεί αίσιο τέλος στο πρόβλημα αυτό.

Εδώ θέλουμε να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς το Κράτος και προς το αρμόδιο Υπουργείο, για την συμβολή τους στην διόρθωση της στρέβλωσης που δημιουργήθηκε στο θέμα των ενοικίων στις Βιομηχανικές Ζώνες τα τελευταία 9 χρόνια.

Αξίζει να αναφέρουμε ότι το Κτηματολόγιο έχει προχωρήσει στην αναθεώρηση των εκτιμήσεων των ενοικίων για την επαρχία Αμμόχωστου και έχουν προκύψει διορθώσεις (δηλαδή μείωση σε σχέση με το 2010).



## Αγορά ακινήτων – Κατασκευαστικός τομέας

Υπάρχει έντονη ανάκαμψη στον τομέα των ακινήτων στον οποίο έχει συμβάλει σημαντικά το Κυπριακό επενδυτικό πρόγραμμα. Οι εισροές κεφαλαίων από αλλοδαπούς επενδυτές και κυρίως από αγοραστές εκτός ΕΕ, συνέχισαν να αποτελούν την κινητήρια δύναμη της αγοράς.

- Επιπλέον του επενδυτικού προγράμματος φαίνεται να υπάρχει αυξημένη ζήτηση για ιδιωτική κατοικία, η οποία προκύπτει από το βελτιωμένο κλίμα αισιοδοξίας των καταναλωτών στο οποίο συμβάλουν θετικά και οι συνθήκες σχεδόν πλήρους απασχόλησης
- Η αγορά προσφέρει πλέον ανταγωνιστικές αποδόσεις έναντι των επενδύσεων

Για την συνέχιση των εισροών ξένων επενδύσεων στην Κύπρο, τόσο το ΚΕΒΕ όσο και το ΕΒΕΑ κρούουν τον κώδωνα του κινδύνου προς όλους όσοι αναπαράγουν θόρυβο γύρω από κάποιες ελάχιστες ευτυχώς, ατυχείς εκδόσεις διαβατηρίων και τους καλεί όπως είναι πιο προσεκτικοί και φειδωλοί στις δηλώσεις τους για το καλό της Κυπριακής οικονομίας. Το ΚΕΒΕ καλεί επίσης την κυβέρνηση να πάρει όλα τα αναγκαία μέτρα για να αποφευχθούν λάθη ή παρανομίες του παρελθόντος και να σταματήσει να ενοχοποιείται η χώρα μας.

## ΤΟΠΙΚΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

Επικεντρωμένοι στα τοπικά προβλήματα της περιοχής, επισημαίνουμε τα ακόλουθα για έργα για τα οποία η εκτέλεση καθυστερεί ή δεν έχει ολοκληρωθεί:

### Παραλίμνι

- Κατατέθηκε ο θεμέλιος λίθος για το Επαρχιακό Δικαστήριο Αμμοχώστου
- Κατασκευαστικά έργα στις Λεωφόρους 1ης Απριλίου και Κάππαρη
- Η δημιουργία και εμπλουτισμός τεχνητών υφάλων
- Δημιουργία χώρων στάθμευσης

### Αγία Νάπα

- Δημιουργία και εμπλουτισμός τεχνητών υφάλων
- Αναβάθμιση και επιμήκυνση παραλιακού πεζόδρομου, ποδηλατόδρομου
- Ανάπλαση του κέντρου /πάρκα, πλατείες, πεζόδρομοι
- Δημιουργία πολυλειτουργικού πάρκου
- Αντιπλημμυρικά / αποχετευτικά έργα
- Ανάπλαση παραλιακού μετώπου
- Αναβάθμιση & Δημιουργία γηπέδων αθλητικών εγκαταστάσεων
- Αποκατάσταση του μεσαιωνικού μοναστηρίου

## **Δερύνεια**

- Αδικαιολόγητη καθυστέρηση για την κατασκευή του δρόμου Δερύνειας – Σωτήρας, επίσης καθυστέρηση εφαρμογής του Τοπικού Σχεδίου στο Δήμο λόγω απαιτήσεων για νέες περιβαλλοντικές μελέτες, ενώ διάφορα κρατικά κωλύματα καθυστερούν τη δημιουργία Πολιτιστικής Αίθουσας

## **Σωτήρα**

- Καθυστερεί η κατασκευή του δρόμου Σωτήρας – Δερύνειας που εκκρεμεί από το 1998. Η Πολεοδομία έθεσε θέμα παρακείμενων διατηρητέων κατοικιών, γεγονός που καθυστερεί το όλο έργο.
- Αναγκαία η βελτίωση του οδικού φωτισμού προς την Αγία Θέκλα
- Δημιουργία πεζόδρομων και ποδηλατοδρόμων στον παραλιακό μέτωπο Αγίας Θέκλας.

## **Λιοπέτρι**

- Δικαιολογημένη ανησυχία για την καθυστέρηση του έργου ανάπλασης του Ποταμού Λιοπετρίου. Πιστεύουμε ότι με την ολοκλήρωση του έργου, θα αναβαθμιστεί τουριστικά η ευρύτερη περιοχή η οποία θα είναι η φυσική προέκταση της Αγίας Νάπας και της Αγίας Θέκλας.
- Η ανάπλαση του παραλιακού μετώπου από τον Ποταμό μέχρι την Αγία Θέκλα σε συνδυασμό με την Μαρίνα Αγίας Νάπας θα αναβαθμίσει την περιοχή

- Πρέπει να προχωρήσει άμεσα η δημιουργία κυματοθραυστών από τον Ποταμό μέχρι την Αγία Θέκλα για να αντιμετωπιστεί η διάβρωση της ακτής αλλά και για να δημιουργηθούν νέες αμμώδεις παραλίες.
- Απαιτείται χορηγία από το κράτος για την ασφαλίστρωση των δρόμων της κοινότητας.

### **Φρέναρος**

- Υπάρχει εγκεκριμένο κονδύλι ύψους €400.000 για την ανάπλαση της πλατείας στον προϋπολογισμό του 2019 και δεν προχωρεί το έργο λόγω έλλειψης προσωπικού στην Πολεοδομία. Παραπέμφθηκε η εκτέλεση του έργου στην Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου η οποία καθυστερεί.

### **Άχνα**

- Εκκρεμεί η δημιουργία της βιοτεχνικής περιοχής και η δημιουργία οικιστικών οικοπέδων αυτοστέγασης
- Εκκρεμεί το αίτημα για αξιοποίηση του Φράκτη
- Υπάρχουν εμπόδια για την αποδέσμευση συγκεκριμένου χώρου για τη δημιουργία Πάρκου Αθλοπαιδιών.
- Καθυστέρηση για 30 χρόνια του σχεδιασμού του δρόμου Άχνας – Αυγόρου
- Η Κοινότητα Αυγόρου προχωρεί σε βελτιωτικά έργα επί της Λεωφόρου Καρύων ενώ προχωρεί στην δημιουργία Αμφιθεάτρου.

### **Αχερίτου**

- Έλλειψη οικοπέδων αυτοστέγασης, με αποτέλεσμα να παρατηρούνται τάσεις φυγής από κατοίκους της κοινότητας.

## ΔΡΑΣΗ ΕΒΕΑ

**Λεπτομέρειες για την δράση και τις ενέργειες που έπραξε το Επιμελητήριο μας κατά την διάρκεια των τελευταίων μηνών αναφέρονται στη Ετήσια Έκθεση μας που έχετε μπροστά σας.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΕΒΕΑ ανέλαβε σωρεία πρωτοβουλιών για ενίσχυση των μελών μας σε Παγκύπρια βάση έτσι ώστε να έρθει σε πιο άμεση επαφή με τα μέλη του για την στήριξη τους. Η προσπάθεια αυτή καθίσταται δυσκολότερη λόγω του ότι τα μέλη μας είναι διασκορπισμένα και επιχειρούν σε όλες τις επαρχίες. Παρόλα ταύτα οι λειτουργοί μας και από τα δύο μας γραφεία στην Λεμεσό και στο Παραλίμνι βρίσκονται καθημερινά στην διάθεση των μελών μας

Παρόλες τις αντικειμενικές δυσκολίες πετύχαμε να αυξήσουμε την εγγραφή νέων μελών τα τελευταία 3 χρόνια με 27 νέα μέλη το 2019 και 27 μέλη το 2018 και 9 μέλη το 2017.

Στο σημείο αυτό επιτρέψτε μου να αναφερθώ ονομαστικά και να ευχαριστήσω δύο αξιόλογους επιχειρηματίες της Ελεύθερης Επαρχίας μας που κατά την διάρκεια των τελευταίων 12 μηνών κατέβαλαν τεράστιες προσπάθειες για να γεφυρώσουν το χάσμα που δημιουργήθηκε μεταξύ ημών, των Αμμοχωστιανών που κατοικούμε και δραστηριοποιούμαστε εκτός ΕΕΑ και των συν επαρχιωτών μας που κατοικούν και έχουν επιχειρηματική έδρα την Ελεύθερη επαρχία. Οι φίλοι Δώρος Ττάκας και Γιώργος Κοσιή υπέβαλαν διαμεσολαβητική πρόταση έτσι ώστε να επαναεισχωρήσουν στο ΕΒΕΑ οι επιχειρηματίες της Ελεύθερης Επαρχίας που επέλεξαν να αποχωρήσουν από το ΕΒΕΑ πριν μερικά χρόνια για τους δικούς τους λόγους. Η πρόταση τους έγινε αποδεκτή ως είχε από το ΔΣ του ΕΒΕΑ, όμως δυστυχώς αυτή δεν έγινε αποδεκτή από τους φίλους επιχειρηματίες της Ελεύθερης περιοχής.

Δώρο και Γιώργο τις ειλικρινείς και θερμές μας ευχαριστίες για τις ακούραστες προσπάθειες σας.

Σήμερα, από το επίσημο βήμα της γενικής συνέλευσης μας, καλούμε όλους τους συνεπαρχιώτες μας να ενώσουν μαζί μας τις δυνάμεις τους για το καλό της πόλης και επαρχίας Αμμοχώστου, κατεχόμενης και ελεύθερης. Ελάτε στο ΕΒΕΑ, έτσι ώστε όλοι μαζί να αγωνισθούμε για την Αμμόχωστο και ολόκληρη την Επαρχία.

## **ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ**

Πριν κλείσω θα ήθελα να αναφερθώ σε όλους αυτούς που έφυγαν από την ζωή αυτό τον χρόνο χωρίς να εκπληρώσουν το όνειρο της επιστροφής. Ανάμεσα τους οι αείμνηστοι, Δήμαρχος Αμμοχώστου Αλέξης Γαλανός και το ακούραστο μέλος του ΔΣ του ΕΒΕΑ και του ΚΕΒΕ για πληθώρα ετών Βάσος Χατζηθεοδοσιου. Αιωνία η μνήμη όλων των συμπολιτών μας που έφυγαν από την ζωή.

Φίλε Υφυπουργέ Τουρισμού Σάββα Περδίο ευχαριστούμε για τη σημερινή παρουσία σου στη συνέλευση μας, για την επικοινωνιακή συνεργασία μας και για τη στήριξη σου στο Επιμελητήριο μας.

Εκφράζω θερμές ευχαριστίες προς τον Πρόεδρο του ΚΕΒΕ φίλο Χριστόδουλο Αγκαστινιώτη, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΚΕΒΕ, τον φίλο Μάριο Τσιακκή και το προσωπικό του ΚΕΒΕ για τη στήριξη και τη συνεργασία τους, και φυσικά στον ακούραστο κυριο Παναγιώτη Λοιζίδη για τις πάντοτε σοφές συμβουλές του

Ευχαριστίες προς όλα τα μέλη του Διοικητικού μας Συμβουλίου για την στήριξη και τις προσπάθειες που καταβάλουν καθημερινά.

Επίσης ευχαριστώ θερμά τον Διευθυντή, το προσωπικό και τους Εξωτερικούς συνεργάτες του ΕΒΕΑ για τη συμβολή τους στην επίτευξη των στόχων του Επιμελητηρίου μας.

Τέλος, ευχαριστώ θερμά όλους εσάς τα ΜΕΛΗ μας, που παρά τις αντικειμενικές δυσκολίες παραμένετε δίπλα στο ΕΒΕΑ και στηρίζετε το πολύ δύσκολο έργο του.

Σας ευχαριστώ.

Αυγουστίνος Παπαθωμάς

Προέδρος

Γ.Σ. ΕΒΕΑ

27.11.2019