



Λευκωσία, 5 Αυγούστου 2021

ΠΡΟΣ: Όλους τους ενδιαφερομένους

ΘΕΜΑ: Διαθέσιμα Βιομηχανικά Τεμάχια

Κυρία/ε,

Επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε ότι το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας έχει ανακοινώσει τη διαθεσιμότητα περιορισμένου αριθμού βιομηχανικών τεμαχίων στις Βιομηχανικές περιοχές **Φρενάρους, Κοκκινотριμιθιάς, Β' Πάφου (Αγία Βαρβάρα) και Εργατών.**

Επισυνάπτεται η σχετική ανακοίνωση του Υπουργείου όπως επίσης και άλλες σχετικές πληροφορίες για την διαδικασία που πρέπει να ακολουθήσουν οι ενδιαφερόμενοι για τα οικόπεδα.

Για οποιαδήποτε επιπρόσθετη πληροφόρηση παρακαλώ όπως επικοινωνείτε με τους αρμοδίους λειτουργούς του Υπουργείου στα τηλεφώνά:

- 22867125 (Β.Π. Φρενάρους)
- 22867129 (Β.Π Κοκκινотριμιθιάς)
- 22867262 (Β.Π Β' Πάφου (Αγ. Βαρβάρα))
- 22867228 (Β.Π Εργατών)

Με εκτίμηση,

Ανδρέας Ανδρέου,
Διευθυντής Τμήματος Βιομηχανίας,
για Γενικό Γραμματέα.

**Ανακοίνωση Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας για διαθέσιμα
βιομηχανικά οικόπεδα στις Βιομηχανικές Περιοχές Φρενάρους, Κοκκινότριμιθιάς,
Β' Πάφου (Αγία Βαρβάρα) και Εργατών**

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας ανακοινώνει ότι υπάρχουν διαθέσιμα τα πιο κάτω οικόπεδα, για εκμίσθωση, στις Βιομηχανικές Περιοχές **Φρενάρους, Κοκκινότριμιθιάς, Β' Πάφου (Αγία Βαρβάρα) και Εργατών**.

(α) Βιομηχανική Περιοχή Φρενάρους

8 οικόπεδα με αρ. 41, 46, 47, 51, 52, 59, 63 και 64, εμβαδού 2.882 τ.μ., 1.228 τ.μ., 2.863 τ.μ., 2.726 τ.μ., 2.792 τ.μ., 2.492 τ.μ., 2.915 τ.μ., και 2.808 τ.μ. αντίστοιχα (επισυνάπτεται σχετικό χωροταξικό σχέδιο).

(β) Βιομηχανική Περιοχή Κοκκινότριμιθιάς

3 οικόπεδα με αρ. 14, 27 και 66, εμβαδού 3.840 τ.μ., 3.160 τ.μ., και 2.808 τ.μ. αντίστοιχα (επισυνάπτεται σχετικό χωροταξικό σχέδιο).

(γ) Βιομηχανική Περιοχή Β' Πάφου (Αγία Βαρβάρα)

15 οικόπεδα με αρ. 10B, 11, 20, 22, 23, 24, 25, 40, 50, 69, 70, 73B, 78, 84 και 85, εμβαδού 1.660 τ.μ., 3.282 τ.μ., 2.212 τ.μ., 2.205 τ.μ., 2.641 τ.μ., 2.559 τ.μ., 2.654 τ.μ., 2.507 τ.μ., 1.717 τ.μ., 3.015 τ.μ., 2.314 τ.μ., 2.219 τ.μ., 2.437 τ.μ., 2.215 τ.μ., και 2.450 τ.μ. αντίστοιχα (επισυνάπτεται σχετικό χωροταξικό σχέδιο).

(δ) Βιομηχανική Περιοχή Εργατών

1 οικόπεδο με αρ 81A εμβαδού 1.890 τ.μ. (επισυνάπτεται σχετικό χωροταξικό σχέδιο).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν αίτηση στο **ειδικό έντυπο** για εκμίσθωση, η οποία πρέπει να συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά που καταγράφονται στον **σχετικό οδηγό. Υπογραμμίζεται ότι η καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων είναι η 29^η, Οκτωβρίου, 2021.**

Οι αιτήσεις που θα υποβληθούν θα εξεταστούν σύμφωνα με τη διαδικασία και τα κριτήρια που καθορίζουν οι περί Ακίνητου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Κανονισμοί του 1990 (Κ.Π.Π. 164/90) και οι μετέπειτα Τροποποιητικοί Κανονισμοί.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα πιο κάτω τηλέφωνα:

- 22867125 (Β.Π. Φρενάρους)
- 22867129 (Β.Π Κοκκινότριμιθιάς)
- 22867262 (Β.Π Β' Πάφου (Αγ. Βαρβάρα))
- 22867228 (Β.Π Εργατών)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

05/08/2021

8.1.1.2.2



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΛΑΔΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ



ΟΔΗΓΟΣ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΒΠ1 ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΕ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

1. Έντυπο Διαβούλευσης με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Έντυπο ΤΕΕ).
2. Εξελεγμένους οικονομικούς λογαριασμούς των τελευταίων δύο (2) ετών (2019 και 2020) σε περίπτωση που πρόκειται για **υφιστάμενη** εταιρεία.
3. Πλήρης τεchnοοικονομική μελέτη σε περίπτωση που πρόκειται για **νέα** επιχείρηση ή νέα δραστηριότητα υφιστάμενης επιχείρησης. Οδηγός με τις ελάχιστες πληροφορίες που πρέπει να περιλαμβάνει η τεchnοοικονομική μελέτη επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**
4. Αποδεικτικά στοιχεία για χρηματοδότηση της επιχείρησης (δάνειο από τράπεζα, ίδια κεφάλαια κ.λ.π). Σε περίπτωση **δανεισμού**, να υποβάλλεται επιστολή ή/και βεβαίωση χρηματοπιστωτικού ιδρύματος ή άλλου εγκεκριμένου φορέα που δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, για **έγκριση χρηματοδότησης** του έργου στην οποία να αναφέρεται μεταξύ άλλων το εγκεκριμένο ποσό, το ύψος του επιτοκίου και η μηνιαία δόση. Σε περίπτωση αξιοποίησης **ιδίων κεφαλαίων** να υποβάλλονται από χρηματοπιστωτικό οργανισμό αποδεικτικά στοιχεία τεκμηρίωσης π.χ. **λογαριασμοί καταθέσεων, βεβαίωση τράπεζας που να τεκμηριώνεται το διαθέσιμο υπόλοιπο κλπ στο όνομα της αιτήτριας εταιρείας ή/και των μετόχων της**. Σε περίπτωση που τα ίδια κεφάλαια προέρχονται από τους μετόχους θα πρέπει να υποβάλλεται **επιπρόσθετα ξεχωριστή Υπεύθυνη Δήλωση/ Δέσμευση** στην οποία να αναφέρεται η πρόθεση τους για παραχώρηση ιδίων κεφαλαίων στην εταιρεία για χρηματοδότηση της επένδυσης.
5. Βεβαίωση από το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων) για το συνολικό αριθμό απασχολούμενων στην επιχείρηση κατά την περίοδο του αιτήματος (1-2 μήνες πριν την υποβολή της αίτησης) και ότι η επιχείρηση έχει τακτοποιημένες τις εισφορές που αφορούν το προσωπικό της στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων - για υφιστάμενες επιχειρήσεις.
6. Βεβαίωση από το Τμήμα Φορολογίας ότι η επιχείρηση έχει τακτοποιημένες τις Φορολογικές της υποχρεώσεις (Έντυπο Τ.Φ. (2004^Α) 2018.
7. Τα πιο κάτω Πιστοποιητικά από το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη:
 - α. Πιστοποιητικό Εγγραφής Εταιρείας (Έντυπο Η.Ε.44).
 - β. Πιστοποιητικό Διεύθυνσης Εγγεγραμμένου Γραφείου Εταιρείας (Έντυπο Π.Α.3).
 - γ. Πιστοποιητικό Διευθυντών και Γραμματέα (Έντυπο Π.Α.2).
 - δ. Πιστοποιητικό Μετόχων (Έντυπο Π.Α.1).

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΕΡΙΕΧΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ
ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

1. Γενικές Πληροφορίες για την επιχείρηση

- Ιστορικό Επιχείρησης
- Δραστηριότητα
- Εγκαταστάσεις και Υποδομές Επιχείρησης
- Μετοχικό Κεφάλαιο
- Οργάνωση (τρόπος οργάνωσης τμημάτων) και Διοίκηση
- Εμπειρία μετόχων / διευθυντών από αντίστοιχα έργα ή άσκηση άλλης επιχειρηματικής δραστηριότητας
- Απασχολούμενο προσωπικό (εξειδίκευση / επιστημονική επάρκεια)
- Πελάτες – Δίκτυο Διανομής

2. Αναλυτικά στοιχεία κλάδου / αγοράς

- Ανταγωνισμός
- Προβλήματα
- Προοπτικές

3. Ανάλυση Προτεινόμενης Επένδυσης

- Σκοπός και Στόχοι
- Τόπος Εγκατάστασης
- Κεφαλαιουχικές Δαπάνες
- Ποιότητα υποδομών / τεχνολογία νέου εξοπλισμού - επένδυσης
 - Επίπεδο οργάνωσης παραγωγικής διαδικασίας (τυποποιημένες διαδικασίες, ξεχωριστοί χώροι παραγωγής και αποθήκευσης κ.λ.π)
 - Επίπεδο τεχνολογίας
 - Χρήση της πληροφορικής στις λειτουργίες της επιχείρησης
 - Εφαρμογή συστημάτων διασφάλισης της ποιότητας
 - Τυχόν επιπτώσεις της επένδυσης:
 - i. στη βελτίωση της ποιότητας ή/και εμπλουτισμό των παραγόμενων προϊόντων
 - ii. δυνατότητα παραγωγής νέων προϊόντων με υψηλή προστιθέμενη αξία
 - iii. στη βελτίωση ή χρήση νέας μεθόδου παραγωγής

iv. στην προστασία του περιβάλλοντος (εξοικονόμηση νερού και ενέργειας - χρήση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας / χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, διαχείριση αποβλήτων)

- Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επένδυσης
- Προβλεπόμενες νέες θέσεις απασχόλησης (εξειδίκευση / επιστημονική επάρκεια)

4. Χρηματοδότηση της Επένδυσης

- Ίδια Κεφάλαια
- Δανειακά Κεφάλαια

5. Ανάλυση μελλοντικής κατάστασης της εταιρείας:

- i. Οικονομικές Προβλέψεις για πέντε (5) χρόνια μετά την επένδυση που να περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:
 - Λογαριασμό Αποτελεσμάτων / Κερδοζημιών σύμφωνα με το υπόδειγμα που ακολουθεί (Πίνακας I)
 - Κατάσταση Ταμειακής Ροής σύμφωνα με το υπόδειγμα που ακολουθεί (Πίνακας II)
 - Άλλους Συναφείς Πίνακες
- ii. Υπολογισμός Καθαρής Παρούσας Αξίας (NPV) για τη πενταετία που έπεται της ολοκλήρωσης των επενδυτικών δράσεων. Στον υπολογισμό μπορεί να λαμβάνεται υπόψη και το ποσό της ενίσχυσης που αναλογεί στις αιτούμενες δαπάνες.
- iii. Τεκμηρίωση συντελεστή προεξόφλησης
- iv. Υπολογισμός Ποσοστού Εσωτερικής Απόδοσης (IRR).
- v. Επεξηγηματική αναφορά και αιτιολόγηση της μεθοδολογίας/υποθέσεων που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών προβλέψεων. Για υφιστάμενες επιχειρήσεις, οι οικονομικές προβλέψεις θα πρέπει να ακολουθούν την λογιστική πρακτική (σε θέματα αποσβέσεων κλπ) των προηγούμενων ελεγμένων οικονομικών εκθέσεων.

6. Αποτίμηση Επένδυσης / Συμπέρασμα

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2022 – 2026

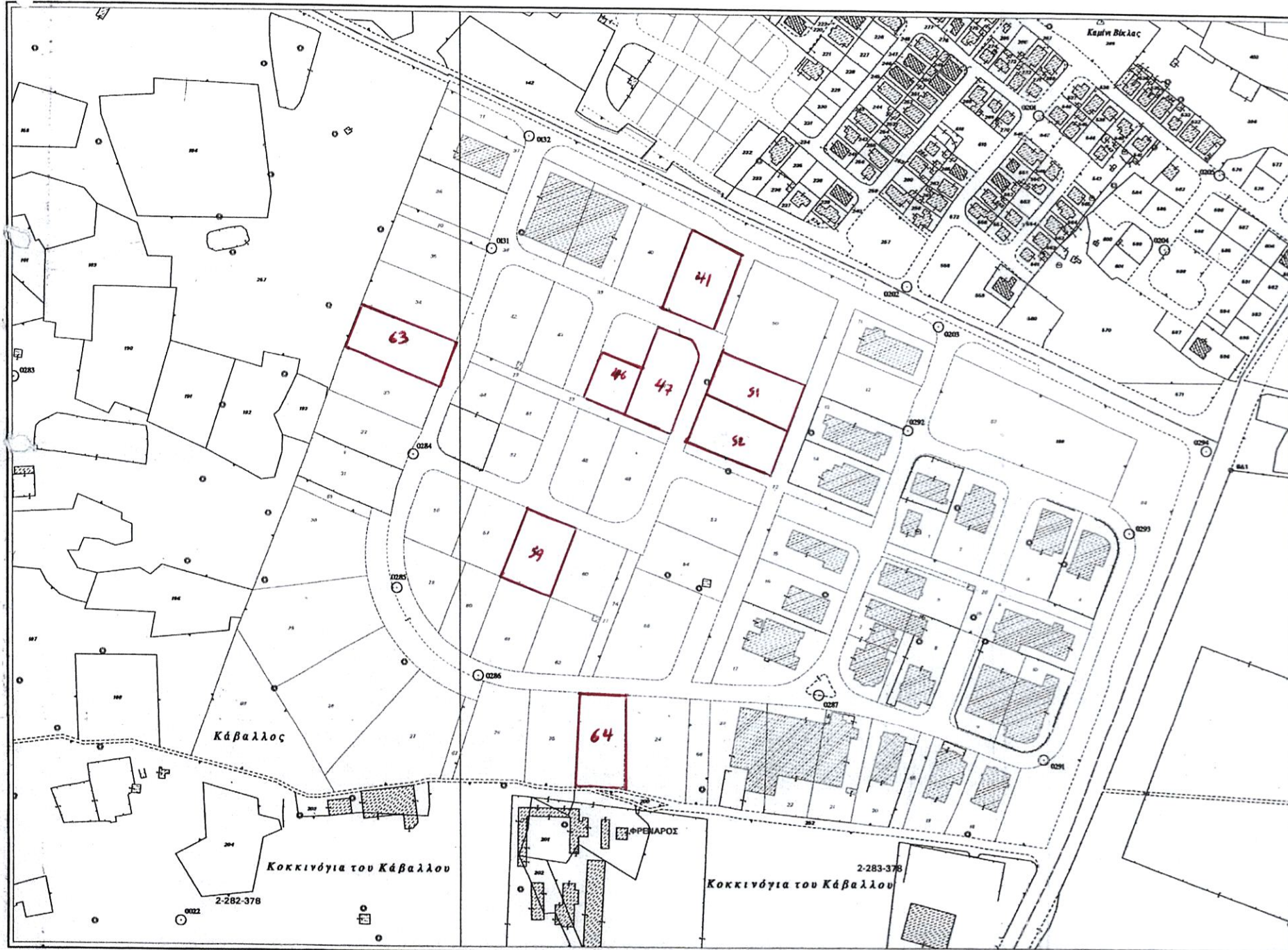
(σε περιπτώσεις όπου δεν απαιτείται η υποβολή τεchnοοικονομικής μελέτης να συμπληρώνονται οι Πίνακες Ι και ΙΙ)

	2022	2023	2024	2025	2026
	€	€	€	€	€
ΕΣΟΔΑ					
Κύκλος Εργασιών					
ΕΞΟΔΑ					
Κόστος Πωλήσεων					
Αποσβέσεις					
Μεικτό Κέρδος					
Έξοδα Διοίκησης					
Έξοδα Διανομής και Πωλήσεων					
Αποσβέσεις					
Κέρδος από εργασίες					
Έξοδα Χρηματοδότησης					
Κέρδος πριν τη Φορολογία					
Εταιρικός Φόρος					
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ					

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2022-2026

		2022 €	2023 €	2024 €	2025 €	2026 €
ΕΙΣΡΟΕΣ						
Εισπράξεις από πωλήσεις						
Άλλα Έσοδα / Εισροές						
Σύνολο Εισροών						
ΕΚΡΟΕΣ						
Κόστος Πωλήσεων						
Έξοδα Διοίκησης						
Έξοδα Διανομής και Πωλήσεων						
Αποπληρωμή Δανείων						
Φορολογία						
Σύνολο Εκροών						
Πλεόνασμα Περιόδου						

Βιομηχανική Περιοχή Φεραίους



ΚΥΠΡΙΑΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΡΟΜΕΙΤΡΙΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΥΠΟΘΕΣΗΣ

Φάκελος: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Εκατορία: ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ

Δήμ./Κον.: ΦΕΡΑΙΟΣ

Ενορία: 03

Εχέδιο: 3-282-378/2-243-178

Τεμάχιο:

Κλίμακα: 1:2000

Ημερομηνία: 24.02.2008

Χρήστης: nicolaou

Εργασία: biomichaniki

Σελίδα: 1/1



©2008 Plot Manager

ΕΛΙΑΚΟ ΕΧΕΛΑΙΟ: 5576
 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΜΙΓΙΑ
 ΤΜΗΜΑ: 10
 ΕΧΕΛΑΙΟ: 2-220-391
 ΤΕΜΑΧΙΑ: 142,144,145.
 ΤΜΗΜΑ: 09
 ΕΧΕΛΑΙΟ: 2-220-391, 2-221-391
 ΤΕΜΑΧΙΑ: 445,466,473,474,475,476,483,
 484,485,486,487,491,506,530.



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΟΜΟΤΥΠΟ ΚΑΙ
 ΧΑΡΤΟΜΕΤΡΙΑΣ
 ΕΛΙΑΚΟ ΕΧΕΛΑΙΟ

Φορέας: ΕΜ. ΕΧΕΛΑΙΟ:5576
 Βεβαιωμένος Αρχιτέκτονας
 Εργοστάσιο: Α.Ε.Υ.Σ.Ε.ΙΑ
 Διεύθυνση: ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΜΙΓΙΑ
 Εργοστάσιο:
 Τμήμα: 09
 Σχέδιο: 2-220-391, 2-221-391
 Τμήμα:
 Κλίμακα: 1:150

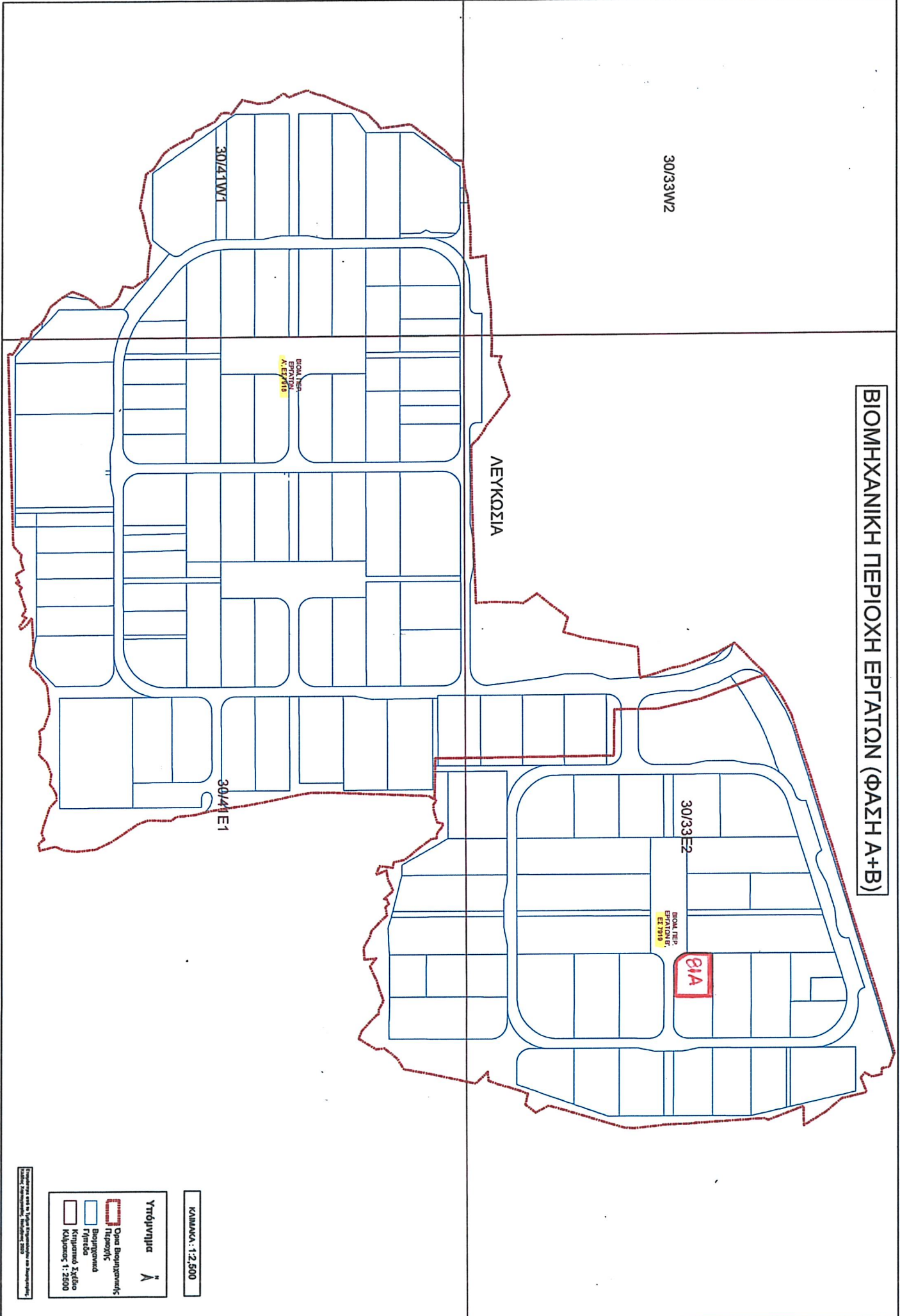
Ημερομηνία: 2.02.2014
 Σχέδιο: 2-220-391
 Εργασία: 142,144,145
 Σελίδα: 1/1

Β' ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΦΟΥ
ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ-ΤΙΜΗ
ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ: 7914

Φάσχος: ΕΕ7914
Περιοχή: ΠΑΦΟΣ
Δημ. Κοιν.: ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ-ΤΙΜΗ
Ενοπία:
Τμήμα: Π/22.51/30
Ταχίδιο:
Κλίμακα: 1:2000



ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΑΤΩΝ (ΦΑΣΗ Α+Β)



Κατασκευασμένο από το Γραφείο Αρχιτεκτονικής και Σχεδιασμού της Εταιρείας Α.Ε.Ρ.Α.Β.8